www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
32 m^2

Cena:
2200 zł/mc

Opłaty:
540 zł/mc

Ilość pokoi:
1

Piętro:
2/3

#balkon #brak strefy parkowania #drzwi antywłamaniowe #kanalizacja #meble #piekarnik #pralka #telewizor #wideofon #zmywarka

Stare Miasto, św. Leonarda, mieszkanie na wynajem

Przedstawiam Państwu na wynajem wyjątkowe, 1-pokojowe mieszkanie o powierzchni 32 m2 usytuowane na zamkniętym terenie przy ul. Świętego Leonarda na poznańskich Winiarach. Mieszkanie mieści się na 2 piętrze z 3, składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, wydzielonej sypialni, przedpokoju, łazienki oraz słonecznego balkonu. To ujmujące wnętrze, wykończone z dbałością o każdy szczegół, jest w pełni wyposażone i umeblowane. W mieszkaniu znajdują się wszelkie niezbędne sprzęty takie jak: kuchenka, lodówka, zmywarka, pralka. Całość została zaaranżowana w sposób bardzo użyteczny oraz wysoce gustowny.

Lokalizacja
Mieszkanie znajduje się w bliskim sąsiedztwie Parku Sołackiego (900m) oraz Parku Cytadela (1,3km). Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej umożliwia wygodne i szybkie dotarcie do centrum miasta. Tuż przy bloku zlokalizowany jest przystanek tramwajowy (linie 9 oraz 11), a także liczne przystanki autobusowe (168, 170, 178, 183, 190, 191, 322). Absolutną zaletą jest także bliskość Galerii Pestka oraz Poznan Plaza, a także supermarkety znajdujące się w najbliższym otoczeniu.

Informacje dodatkowe:
Mieszkanie dostępne od kwietnia 2025. Możliwe prezentacje pod koniec marca.
Opłaty na rzecz wspólnoty mieszkaniowej wynoszą ok.540 zł, do których należy doliczyć koszty prądu według zużycia.
Do mieszkania przynależy duża piwnica.
Zwierzęta domowe nieakceptowane. Wymagana umowa najmu okazjonalnego.
Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynsz oraz prowizja dla biura.
Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

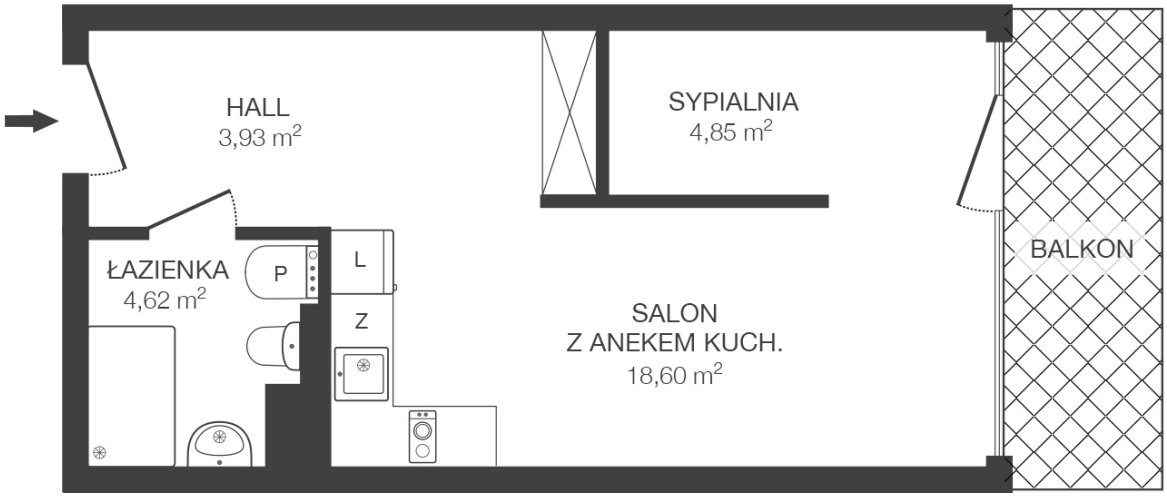
Serdecznie zapraszam na prezentację !
Anna Wrona | Home Empire

www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

MIESZKANIE 32,00 m²

2 PIĘTRO N



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020877