www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Home Empire
info@homeempire.pl
tel. +48616698420

Powierzchnia1:
25.91 m^2

Cena:
349700 zł

Cena za m^2:
13497 zł

Opłaty:
221 zł/mc

Ilość pokoi:
1

Piętro:
1/3

#domofon #drzwi antywłamaniowe #kanalizacja

Stare Miasto, Garbary, mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż kawalerka w rewitalizowanej kamienicy przy ul. Garbary 26 w ścisłym Centrum Poznania (450 m od płyty Starego Rynku). Budynek jest położony przy samym Placu Bernardyńskim, w najładniejszej części ulicy Garbary (miasto planuje rewitalizację placu). Lokal położony jest na 1 piętrze kameralnego budynku który jest w trakcie renowacji i dysponuje dwoma dużymi oknami które świetnie doświetlają wnętrze (możliwość zaaranżowana niewielkiej sypialni). Powierzchnia użytkowa 26,59 m2, wysokość pomieszczeń ok. 2,8 m. Stan do adaptacji z doprowadzonymi nowymi instalacjami – wentylacja, kanalizacja, woda, gaz, energia elektryczna, przygotowanie do podłączenia światłowodu.

Rzut w galerii zdjęć przedstawia sugerowaną aranżację.

Bezkompromisowy remont z dbałością o najdrobniejsze szczegóły zakłada m.in generalny remont wszystkich części wspólnych, wiele elementów wykonanych na zamówienie. Zakończenie remontu jest planowane na wrzesień 2025 r.

STAN MIESZKAŃ:

Lokale są sprzedawane w stanie oczyszczonym do adaptacji, w wielu z nich są dobrze zachowane oryginalne podłogi. W ramach ceny są stylizowane drewniane drzwi wejściowe, drewniane okna 3-szybowe oraz wszystkie instalacje doprowadzone do lokalu. Lokale w przyziemiu będą przygotowane do montażu ogrzewania podłogowego. Lokale na ostatnim piętrze mają przygotowane instalacje do montażu klimatyzacji.

ZAKRES REMONTU:

•rewitalizacja elewacji wraz z odtworzeniem elementów zabytkowych i oświetleniem

•nowa stylizowana stolarka drewniana, drzwi wejściowe do lokali z podświetlanym numerem i logo inwestycji

•remont klatki schodowej (drewno po renowacji, stylizowane płytki kamionkowe)

•Nowy dach (izolowany wełną mineralną o gr. 20 cm)

•wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, domofonowej, gazowej, infrastruktura pod światłowód

DOSTĘPNOŚĆ LOKALI:

W ramach prowadzonej inwestycji dostępne są również inne lokale: kawalerki, mieszkania 2-3 pokojowe w metrażach od 25 m2 do 54 m2. Dostępne są także lokale użytkowe. Zapraszamy do kontaktu aby otrzymać listę dostępnych mieszkań!

INFORMACJE DODATKOWE:

Pełna własność z udziałem w gruncie, księga wieczysta. Zapraszamy do obejrzenia mieszkań na żywo. Opłaty

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Lokal 5 25,91 m²

Budynek Główny

GARBARY 26

Poziom 1

Wykaz pomieszczeń

1. przedsionek	1,93 m²
2. łazienka	2,67 m²
3. pokój z aneksem kuch.	21,31 m²

Propozycja aranżacji, lokal sprzedawany w stanie do adaptacji

Garbary 26 Sp. z o.o.
ul. Młyńska 16, piętro 8
61-730 Poznań

NIP: 7831894794
REGON: 527349097
KRS: 0001078828

garbary26.pl
biuro@garbary26.pl

+48 616 698 423
+48 604 453 377

ARK GROUP

Informacje zawarte w niniejszej karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione dane należy traktować poglądowo.