www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
60.22 m^2

Cena:
3300 zł/mc

Opłaty:
300 zł/mc

Ilość pokoi:
3

Piętro:
2/2

#alarm #balkon #brak strefy parkowania #domofon #meble #monitoring #niezależna kuchnia #piekarnik #pralka #rolety antywłamaniowe #taras #telewizor

Ogrody, Piękna, mieszkanie na wynajem

Na wynajem mieszkanie usytuowane na 2 piętrze domu w Poznaniu w dzielnicy Ogrody. Mieszkanie ma powierzchnię 60 m2 co obejmuje 3 niezależne i zamykane pokoje, niezależną kuchnię, łazienkę, przestronny hall i garderobę / pomieszczenie gospodarcze. Przestrzeń powiększają dodatkowo taras 42 m2 i balkon 6 m2. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone.

UKŁAD / WYPOSAŻENIE:
W pokojach sofy, biurka, szafy zabudowane typu komandor. W kuchni zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem: lodówka, kuchenka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, czajnik, okap. W łazience nowoczesna kabina typu walk-in z deszczownicą, piec i pralka. W hallu szafa w zabudowie. W garderobie / pomieszczeniu gospodarczym regał, wieszak na ubrania, odkurzacz, żelazko, deska do prasowania, suszarka do ubrań. Na tarasie zestaw wypoczynkowy.

REMONT / ODŚWIEŻENIE:
W 2024 r. mieszkanie zostało odświeżone – malowanie ścian w pokojach, elektryczne rolety, nowe sofy. W 2015 r. mieszkanie przeszło kapitalny remont: nowe instalacje i piony, nowy piec i grzejniki, całkowicie nowa łazienka, nowe meble i wyposażenie, malowanie.

BUDYNEK:
Budynek klasy A, wyposażony w system inteligentnego domu (sterowanie ogrzewaniem, roletami, światłem, itd.), w 2022 r. przeszedł termomodernizację i zyskał nową elewację.

UDOGODNIENIA / NAJWIĘKSZE ZALETY:
– światłowodowy Internet 1Gb/s z dostępem przez WiFi;
– telewizor smart (Netflix, HBO, Spotify, odtwarzanie z USB, klonowanie ekranu itp.);
– instalacja satelitarna (Cyfrowy Polsat, NC+, etc. po wykupieniu abonamentu);
– monitoring (na zewnątrz budynku);
– stacja oczyszczania i zmiękczania wody;
– nowoczesny i oszczędny piec z programatorem;
– elektryczne rolety zewnętrzne (otwierane i zamykane automatycznie);
– moskitiery w oknach;
– energooszczędne oświetlenie LED;
– taras z zestawem wypoczynkowym;
– miejsce na rowery (w ogrodzie).

OKOLICA:
Dzielnica Ogrody zachwyca ciszą i spokojem, a zarazem dogodną komunikacją z resztą Poznania i miejscowościami podmiejskimi. Zaledwie 100 metrów do głównego wejścia do Ogrodu Botanicznego. Lubiącym spacerować, jeździć rowerem i odpoczywać nad jeziorem z pewnością spodoba się bliskość terenów zielonych i jeziora Rusałka. W bliskiej okolicy znajduje się pętla tramwajowa i przystanki autobusowe (linie: 2, 7, 17, 18, 156, 182, 191, 193, 219, 258, 833, 834) zapewniające bezpośredni dojazd na uczelnie m.in.: Uniwersytet Adama Mickiewicza, Uniwersytet Przyrodniczy,

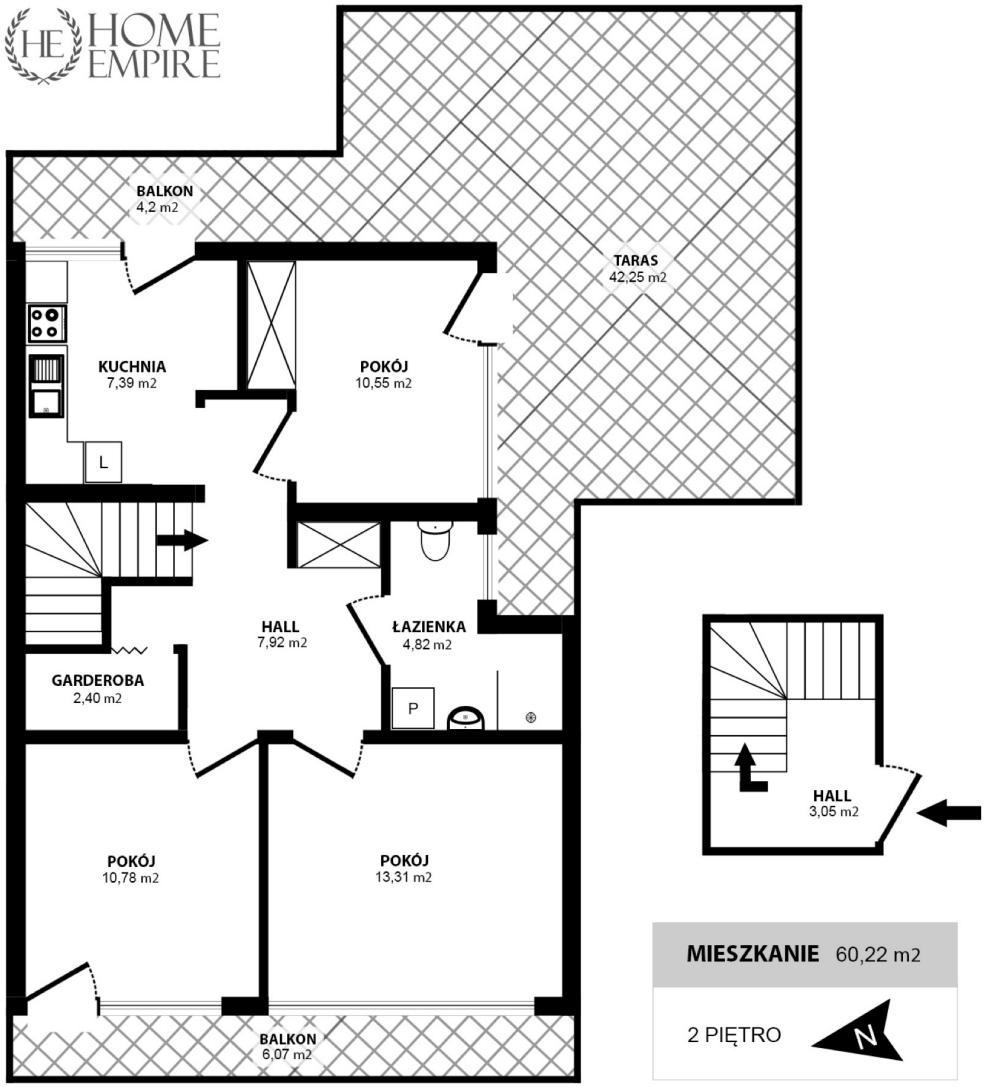
Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020868

siłownia i inne punkty handlowe i usługowe.

www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020868