www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
40 m^2

Cena:
2600 zł/mc

Opłaty:
700 zł/mc

Ilość pokoi:
2

Piętro:
2/5

#balkon #domofon #hala garażowa #monitoring #pralka #recepcja / ochrona #telewizor #winda #zmywarka

Wilda, Rolna, mieszkanie na wynajem

Przedstawiam Państwu na wynajem wyjątkowo ładne oraz przytulne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 40 m2, usytuowane w kompleksie zamkniętego osiedla przy ul. Rolnej 35. Mieszkanie mieści się na drugim piętrze z pięciu, składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki oraz słonecznego balkonu. To ujmujące i przestronne wnętrze, wykończone z dbałością o każdy szczegół, jest w pełni wyposażone i umeblowane. W mieszkaniu znajdują się wszelkie niezbędne sprzęty takie jak: kuchenka, piekarnik, lodówka, zmywarka, pralka, a także telewizor. Całość została zaaranżowana w sposób bardzo nowoczesny oraz wysoce gustowny.

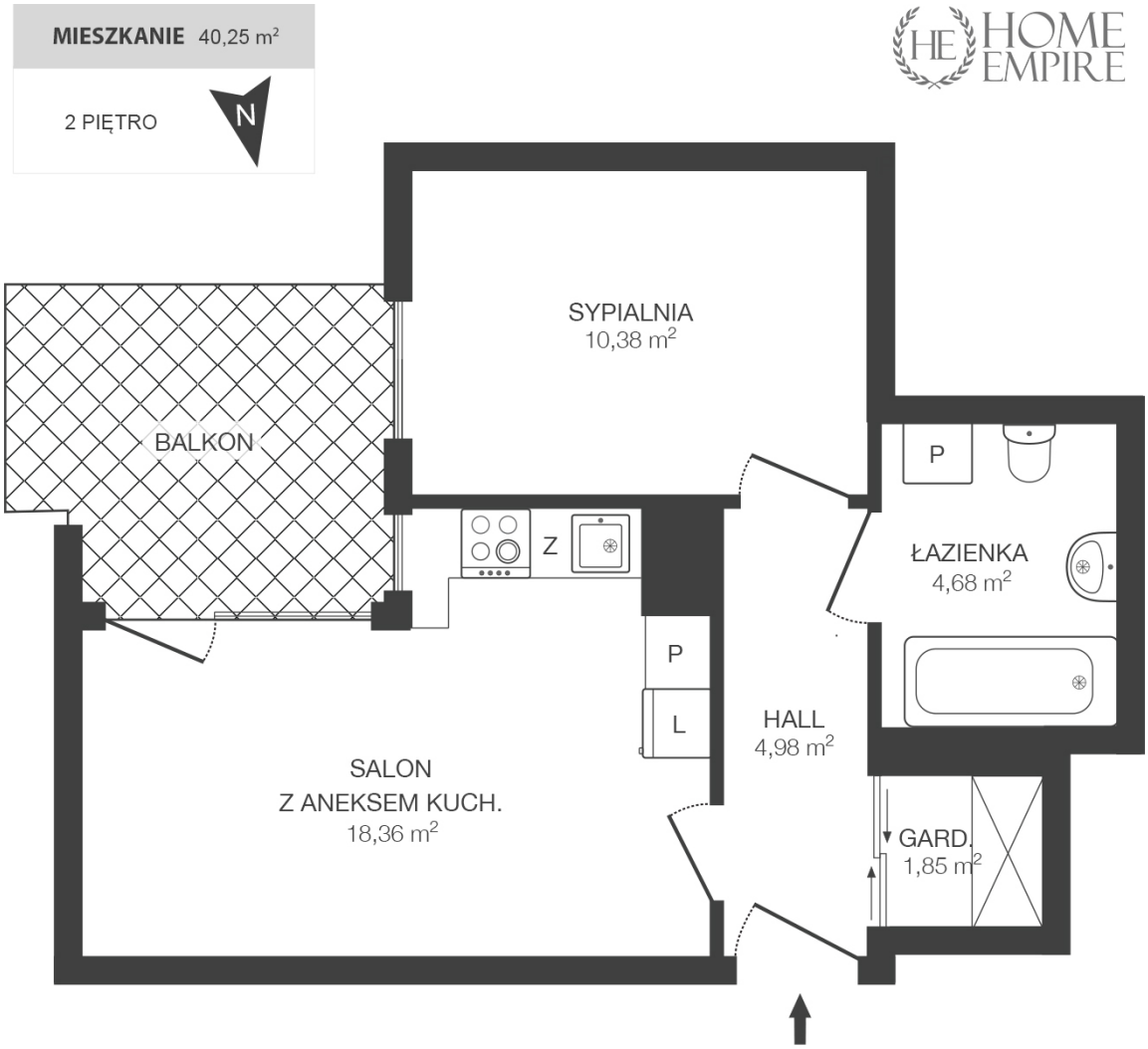
Lokalizacja:
Atutem mieszkania jest jego bardzo dobra lokalizacja – bliska odległość do centrum miasta (10 – 15 min.), ul. Hetmańskiej i węzła autostrady A2, 150 m do przystanku tramwajowego (2, 9, 10, 1, 7, 18) oraz autobusowego (71). W okolicy mieści się Park Jana Pawła II, zwyczajowo nazywany Łęgami Dębińskimi – to zielone płuca Wildy i okolic. Park doskonale nadaje się do aktywnego spędzania czasu wolnego, a także wypoczynku. Mieszkanie jest idealne dla osób ceniących sobie lokalizację w centrum z szybkim dojazdem w każdy punkt Poznania. W pobliżu mieści się CH Green Point w którym znajduje się centrum sportowe Fabryka Formy, Piotr i Paweł, Apteka, Banki, Restauracje.

Informacje dodatkowe:
Mieszkanie dostępne od 1 grudnia 2024r.. Opłaty na rzecz wspólnoty mieszkaniowej wynoszą ok.700zł., do których należy doliczyć koszty prądu według zużycia. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w hali garażowej pod budynkiem jest to dodatkowy koszt 200 zł. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 3200 zł oraz prowizja dla biura. Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

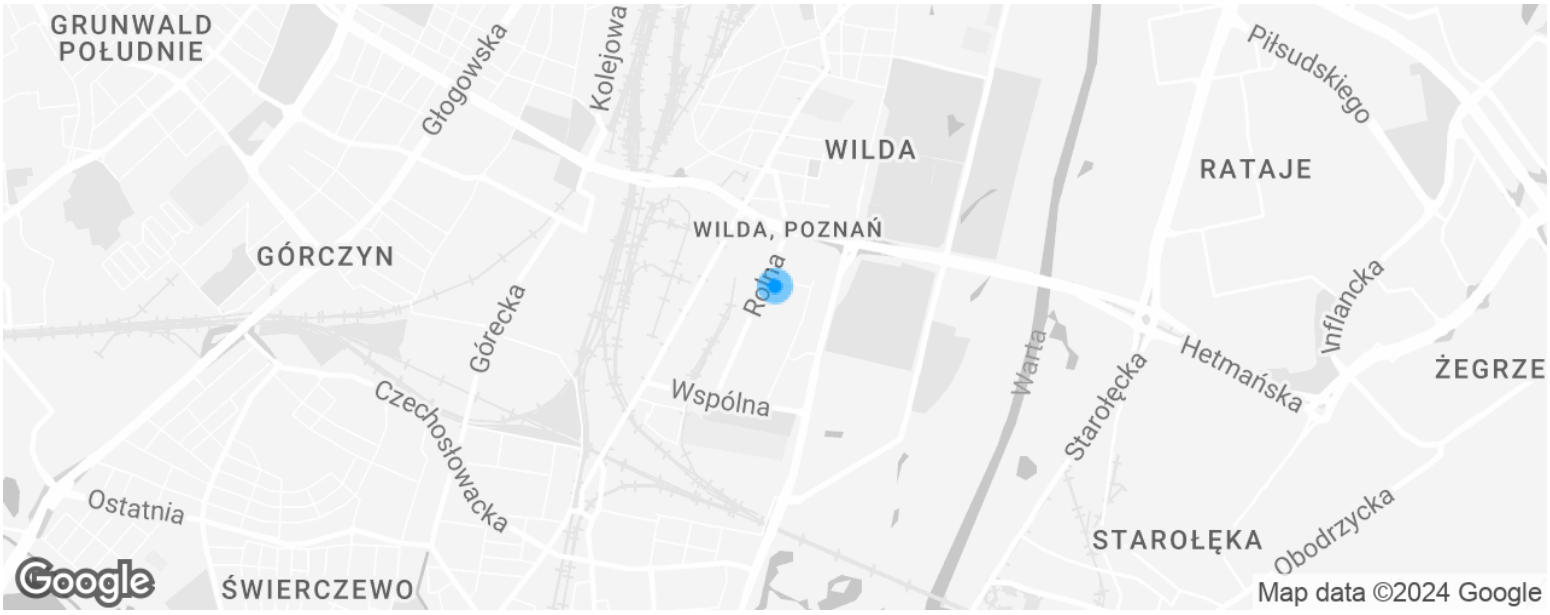
Gorąco polecam oraz serdecznie zapraszam na prezentację!
Anna Wrona
Home Empire

www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.



Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020865