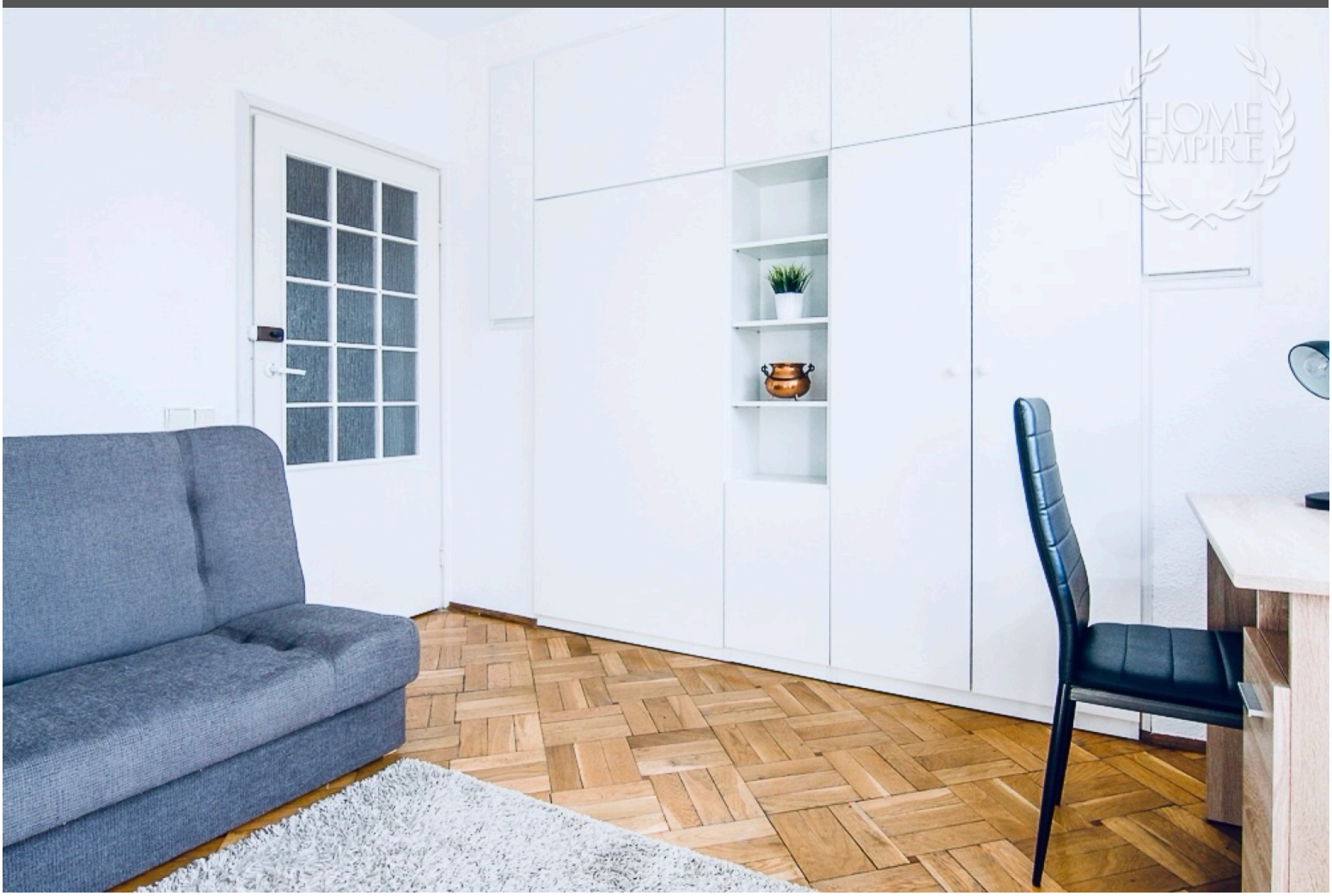
www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503



Powierzchnia1:
60.22 m^2

Cena:
2850 zł/mc

Opłaty:
300 zł/mc

Ilość pokoi:
1

Piętro:
1/1

#alarm #balkon #brak strefy parkowania #domofon #meble #monitoring #niezależna kuchnia #piekarnik #pralka #rolety antywłamaniowe #taras #telewizor

Ogrody, Piękna, mieszkanie na wynajem

Na wynajem mieszkanie usytuowane na 2 piętrze domu wolnostojącego w Poznaniu na Ogrodach. Mieszkanie ma powierzchnię 60 m2 co obejmuje 3 niezależne i zamykane pokoje, niezależną kuchnię, łazienkę, przestronny hall i garderobę / pomieszczenie gospodarcze. Przestrzeń powiększają dodatkowo taras 42 m2 i balkon 6 m2.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone. W pokojach sofy, biurka, szafy zabudowane typu komandor. W kuchni zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem: lodówka, kuchenka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, czajnik, okap. W łazience nowoczesna kabina typu walk-in z deszczownicą, piec i pralka. W hallu szafa w zabudowie. W garderobie / pomieszczeniu gospodarczym regał, wieszak na ubrania, odkurzacz, żelazko, deska do prasowania, suszarka do ubrań. Na tarasie zestaw wypoczynkowy.

Bydynek klasy A, wyposażony w system inteligentnego domu. W 2022 r. budynek przeszedł termomodernizacje i został odmalowany. W 2015 r. mieszkanie przeszło kapitalny remont: nowe instalacje i piony, nowy piec i grzejniki, całkowicie nowa łazienka, nowe meble i wyposażenie, malowanie.

UDOGODNIENIA / NAJWIĘKSZE ZALETY:
– światłowodowy Internet 1Gb/s z dostępem przez WIFI;
– telewizor smart (Netflix, HBO, Spotify, odtwarzanie z USB, klonowanie ekranu itp.);
– instalacja satelitarna (Cyfrowy Polsat, NC+, etc. po wykupieniu abonamentu);
– monitoring (na zewnątrz budynku);
– stacja oczyszczania, uzdatniania i zmiękczania wody;
– nowoczesny i oszczędny piec z programatorem;
– rolety antywłamaniowe;
– moskitiery w oknach;
– energooszczędne oświetlenie LED;
– taras z zestawem wypoczynkowym;
– miejsce na rowery (w ogrodzie).

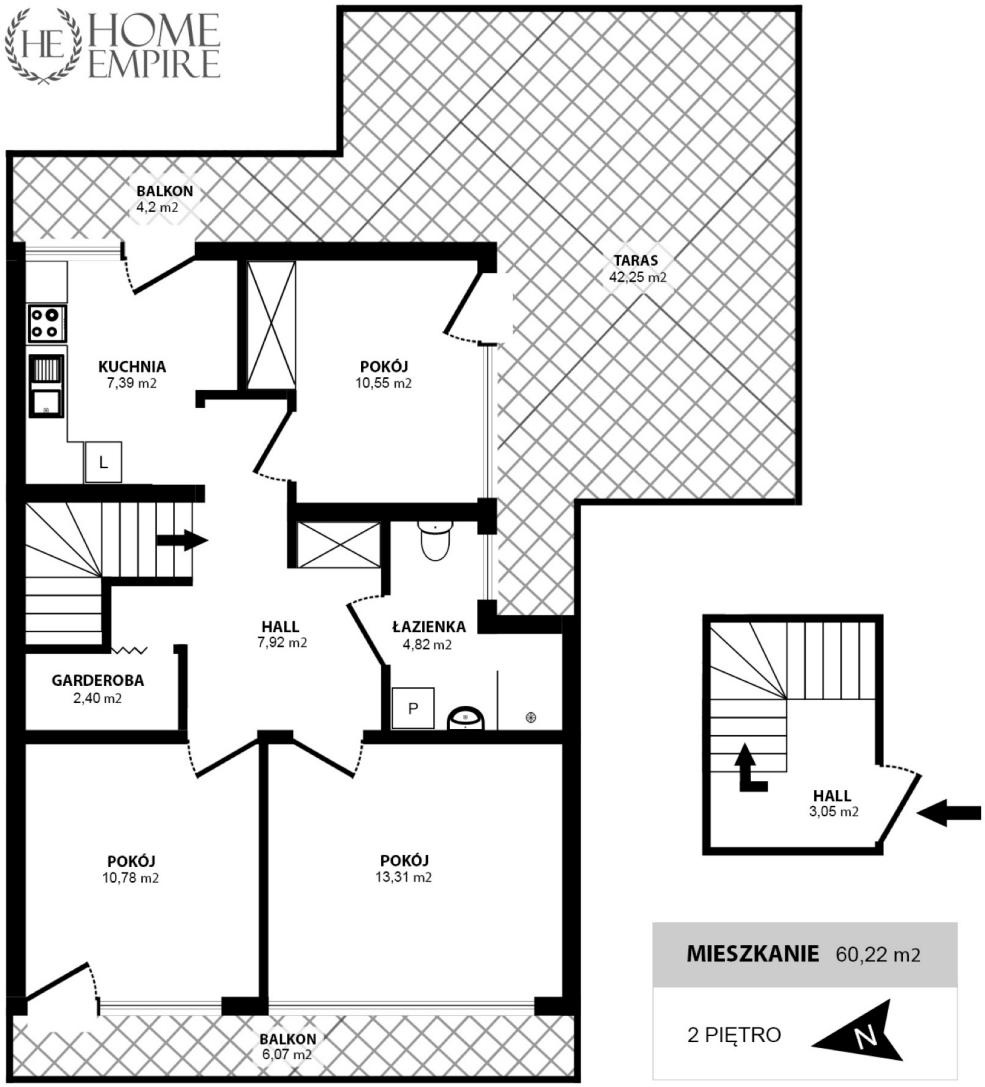
OKOLICA:
Dzielnica Ogrody zachwyca ciszą i spokojem, a zarazem dogodną komunikacją z resztą Poznania i miejscowościami podmiejskimi. Zaledwie 100 metrów do głównego wejścia do Ogrodu Botanicznego. Lubiącym spacerować, jeździć rowerem i odpoczywać nad jeziorem z pewnością spodoba się bliskość terenów zielonych i jeziora Rusałka. W bliskiej okolicy znajduje się pętla tramwajowa i przystanki autobusowe (linie: 2, 7, 17, 18, 156, 182, 191, 193, 219, 258, 833, 834) zapewniające bezpośredni dojazd na uczelnie m.in.: Uniwersytet Adama Mickiewicza, Uniwersytet Przyrodniczy, Uniwersytet Ekonomiczny, Uniwersytet Medyczny, Politechnika Poznańska, Uniwersytet WSB Merito, Wyższa Szkoła Zarządzania i Bankowości, Akademia Nauk Stosowanych, Wyższa Szkoła Logistyki. W pobliżu jest również galeria handlowa King Cross i sklepy spożywcze Lidl i Biedronka, punkty usługowe, siłownia.

INFORMACJE DODATKOWE:
Mieszkanie przeznaczone dla maksymalnie 3 osób, studentek, znających się wzajemnie, pełnoletnich, niepalących.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020860