www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
149.8 m^2

Cena:
1800000 zł

Cena za m^2:
12016 zł

Ilość pokoi:
4

Powierzchnia działki:
380 m^2

Piętro:
1

#alarm #balkon #brak strefy parkowania #domofon #drzwi antywłamaniowe #kanalizacja #kominek #meble #miejsce postojowe #ogród #piekarnik #poddasze nieużytkowe (strych) #taras #zmywarka

Nowe Miasto, Pusta, dom na sprzedaż

Przedstawiam na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w cichej części Poznania- Antoninku. Oferta dla osób ceniących sobie dobre sąsiedztwo oraz spokojną, otoczoną zielenią okolicę.
Budynek posadowiony jest na kwadratowej działce, która ma powierzchnię 380 m2. Dom wybudowany w 1924 roku po generalnym remoncie łączy historię z nowoczesnością i funkcjonalnością.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Na przestrzeń niemal 150 m2 powierzchni użytkowej (pow. całkowita niemal 180 m2) składa się okazały salon z kominkiem oraz kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową oraz pomieszczenie gospodarcze, a na piętrze 3 pokoje- sypialnia główna z garderobą, 2 pokoje oraz łazienka z wanną.
Do domu wchodzimy przez funkcjonalnie urządzony hall następnie trafiamy do części reprezentacyjnej- salonu oraz przejścia do jadalni i kuchni.
Z kuchni wyjście na zagospodarowany, piękny taras i ogród (na którym znajduje się domek gospodarczy oraz oczko wodne).

Budynek wzniesiony został w 1924, a następnie gruntownie wyremontowany i wykończony przy użyciu wyłącznie najlepszych materiałów. W domu zamontowany został kominek oraz instalacja alarmowa.

Dom wybudowany z pełnej cegły, ocieplony styropianem grafitowym grubości 20cm, dach pokryty dachówką ceramiczną, brama wjazdowa sterowana elektrycznie. Ogrodzenie gabionowe dodaje elegancji oraz nowoczesności.
Na parterze w pomieszczeniu gospodarczym znajduje się instalacja grzewcza- piec gazowy wraz z zasobnikiem, a także stacja uzdatniania wody. Dodatkowo zamontowana została instalacja odkurzacza centralnego, aktualnie bez urządzenia bazowego.

Ogród jest doskonale oświetlony oraz pięknie zagospodarowany. Zamontowany został system nawadniania, a bujna roślinność zapewnia ciszę i intymność.

LOKALIZACJA:
Świetnie skomunikowana okolica:
– w odległości 300m pętla tramwajowa Miłostowo- tramwaje linii 8 i 96 oraz autobus 157
– 6km do centrum Poznania
– 5 km do centrum handlowego Posnania lub M1
– punkty handlowo-usługowe w bliskim otoczeniu, przedszkola i żłobki.

INFORMACJE DODATKOWE:
Opłaty: koszt gazu, wody oraz energii elektrycznej wg zużycia.
Dostęp do kanalizacji i światłowodu.

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.